

Abstandsflächenberechnung

	HW	- Gelände				
1.	HW < 7,50				H=	3,00
2.	53,98	- 42,9	=	11,08	H=	0,4 * 11,08 = 4,43
3.	53,98	- 42,2	=	11,78	H=	0,4 * 11,78 = 4,71
4.	53,98	- 42,4	=	11,58	H=	0,4 * 11,58 = 4,63
5.	57,25	- 42,8	=	14,45	H=	0,4 * 14,45 = 5,78
6.	57,25	- 43,1	=	14,15	H=	0,4 * 14,15 = 5,66
7.	57,25	- 43,3	=	13,95	H=	0,4 * 13,95 = 5,58
8.	57,90	- 43,4	=	14,50	H=	0,4 * 14,50 = 5,80
9.	57,90	- 44,3	=	13,60	H=	0,4 * 13,60 = 5,44
10.	57,90	- 44,8	=	13,10	H=	0,4 * 13,10 = 5,24
11.	57,25	- 42,4	=	14,85	H=	0,4 * 14,85 = 5,94
12.	57,25	- 42,9	=	14,35	H=	0,4 * 14,35 = 5,74

Die geplanten befestigten Flächen werden wasser- und luftdurchlässig hergestellt. Das geplante Gefälle beträgt 1%.

Ergänzende Angaben zu den Außenanlagen, Medien und zur Grundstücksentwässerung sind dem LAGEPLAN des Entwurfsverfassers zu entnehmen.

× Bäume werden vor Baubeginn entfernt

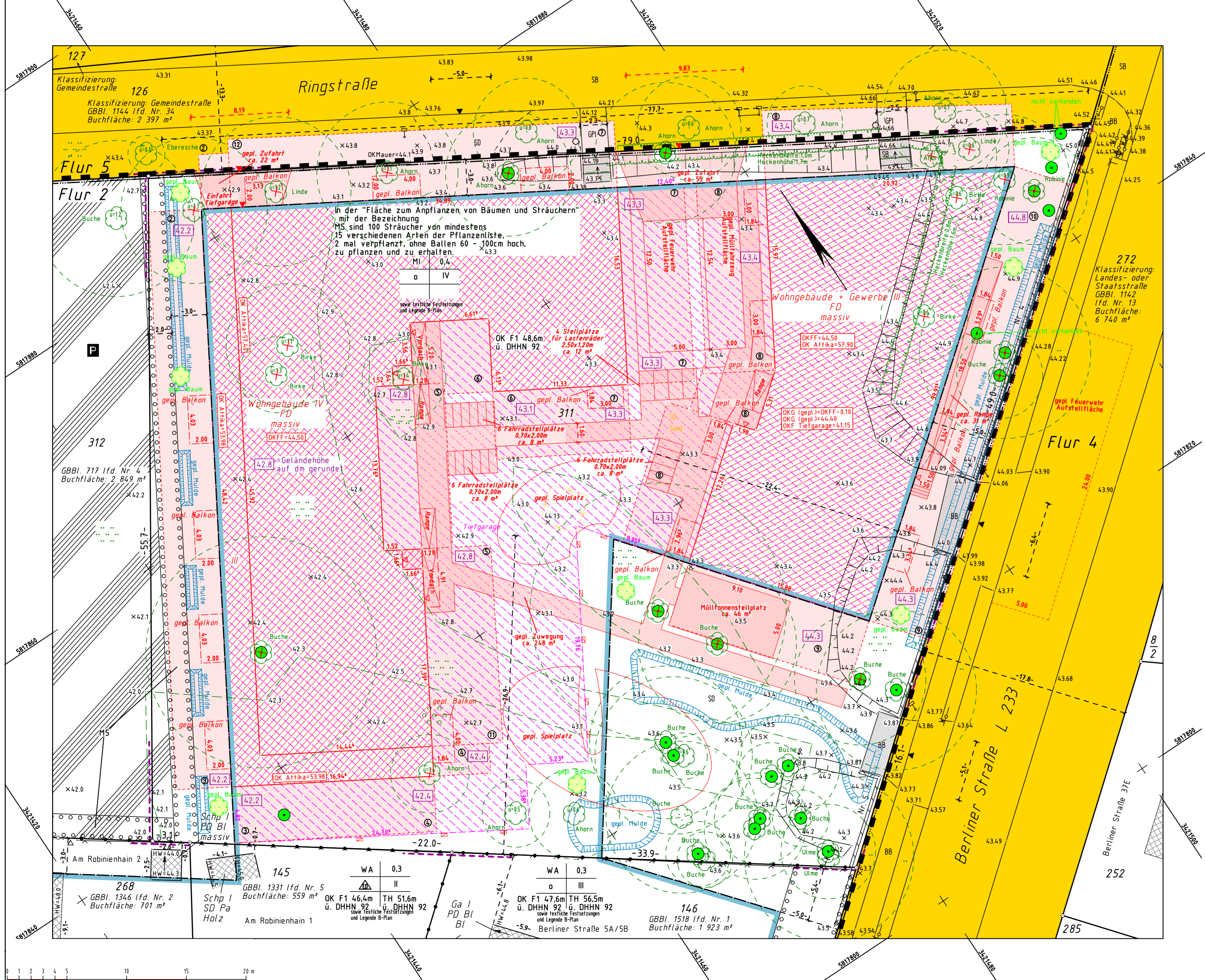
Legende

<ul style="list-style-type: none"> Grenzpunkt Laubbaum mit Kronendurchmesser Nadelbaum mit Kronendurchmesser mehrstämmiger Laubbaum mehrstämmiger Nadelbaum Baumstumpf Holzmast, Betonmast Stahlgittermast Laterne Schallkasten Straßenschild Absaugstutzen Sammelgrube Kanaldeckel Schacht eckig, Schacht rund Fallohr Schutz-, Regenwasser-schacht Deckeloberkante Kanaloberkante Kanalsohle Auslauf Hausanschlußschacht vorhanden Unter- Oberflurhydrant 	<ul style="list-style-type: none"> Gasschieber Wasserschieber Schieber Abwasserdruckleitung Verkehrszeichen Straßenschild Parkplatz Haltestelle Poller Pfeiler allgemein Werbetafel Hinweisschild Fahnenmast Warntafel Briefkasten Kanaldeckel Spielplatz Abfallimer Schilderpfahl Ampel Lichtschacht Geländepunkt Einfahrt, Eingang 	<ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Flurstücksgrenze Eigentumsgrenze geplante Grenze zukünftig wegfallende Grenze nicht festgestellte Grenze Zaun Geländer Mauer Stützmauer Hecke Nutzungsartengrenze Befestigungen Wegkante Freileitung Schmutzwasserleitung Abwasserdruckleitung Trinkwasserleitung Regenwasserleitung Grenze des Bebauungsplans Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung in Baugebieten Abgrenzung des Messgebietes vorhanden geplant Immissionschutz 	<ul style="list-style-type: none"> Laubwald Nadelwald Mischwald Grünland Gartenland Grenze des Gebüschfläch Wildwuchs OE = Odland
--	---	---	---

Die Lage der Leitungen ist unverbindlich und wurde nachrichtlich aus den Plänen der Versorgungs-träger übernommen. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Suchschartung zu ermitteln.

Dachformen:	Bedachung:	Gebäudeart:
BD = Bogendach	BD = Betondecksteine	Dhs = Doppelhaus
FD = Flachdach	BI = Blech	Ehs = Einzelhaus
KED = Kegeldach	FZ = Faserzement	Gar = Garage
KUD = Kuppeldach	Gl = Glas	R = Rume
KWD = Kuppelwalmdach	G = Gründach	Rhs = Reihenhäuser
MD = Mansarddach	H = Holz	Schp = Schuppen
PD = Pultdach	Ks = Kunststoff	Whs = Wohnhaus
SD = Satteldach	Pa = Papp	Wf = Wirtschaftsgelände
SHD = Sheddach	SF = Schiefer	Wch = Wohnhaus
WD = Walmdach	SD = Schindel	UOE = Überdachung
ZD = Zeltdach	Zi = Ziegel	

Befestigungsart:	Gebäudehöhen:
BB = Bitumenbelag	NP = Natursteinpflaster
BPI = Betonplatten	PB = Plattenbelag
BSP = Betonsteinpflaster	RC = Recyclingmaterial
FP = Feldsteinpflaster	RG = Rasengrünstreifen
GP = Geröllpflaster	Sand = Sand
KP = Klinkerpflaster	SB = Strahlenbeton
GP = Granitpflaster	SD = Schotterdecke
GP = Granitpflaster	unbefestigt
KP = Klinkerpflaster	VP = Verbundsteinpflaster
Mo = Mosaspflaster	ZP = Ziegelpflaster
	SKH = Schornsteinhöhe
	FH = Firsthöhe
	HW = Wandhöhe
	OKDF = Oberkante Dachfenster
	UKDF = Unterkante Dachfenster
	OKF = Oberkante Fenster
	UKF = Unterkante Fenster
	OKF = Oberkante Fußboden
	VP = Verbundsteinpflaster
	OKRF = Oberkante Rohfußboden



<p>BDVI</p>	<p>Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-Ingenieure</p>	<p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p> <p>Matthias Kalb</p> <p>Buchhorst 3 15344 Strausberg Tel.: 03341-314420 Fax: 03341-314410 E-mail: mail@vermessung-kalb.de</p>																				
	<p>Amtlicher Lageplan (gem. § 7 BauVorIV)</p> <p>Berliner Straße 4, 15378 Rüdersdorf OT Hennickendorf (inkl. Objektlageplan)</p>																					
<p>Bauherr: RG STABI BAU GmbH Hatzendorfer Weg 68 12681 Berlin</p>	<p>Errichtung eines Mehrfamilienhauses (Haus B und C) und eines Wohn- und Geschäftshauses (Haus A) auf einer gemeinsamen Tiefgarage mit Geländeanpassung</p>	<p>GB-Nr.: 200292-L LP-Nr.: Höhensystem: DHHN2016 Lagesystem: ETRS89 Netzanschluss: GPS</p>																				
<p>Landkreis/Kreisfreie Stadt: Märkisch-Oderland Gemeinde: Rüdersdorf bei Berlin</p>	<p>Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!</p>	<p>Maßstab 1 : 200</p>																				
<p>Grundstückseigentümer: RG STABI BAU GmbH Hatzendorfer Weg 68 12681 Berlin</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gemarkung</th> <th>Flur</th> <th>Flurstück</th> <th>Fläche ha</th> <th>Grundb.-Blatt</th> <th>Lfd. Nr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hennickendorf</td> <td>2</td> <td>311</td> <td>40 40</td> <td>1681</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Baugrundstücksfläche:</td> <td>40 40</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche ha	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.	Hennickendorf	2	311	40 40	1681	1	Baugrundstücksfläche:			40 40			<p>Maßstab 1 : 200</p>		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche ha	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.																	
Hennickendorf	2	311	40 40	1681	1																	
Baugrundstücksfläche:			40 40																			
<p>Grundstückseigenschaften: Bebauungsplan / Satzung: BP Nr. 07 Berliner Str./Ringstraße, Baumschutz- und Stellplatzsatzung Baulasten / Grunddienstbarkeiten: kein Wasserschutzgebiet Schutzgebiet: kein Wasserschutzgebiet</p>	<p>Stand - Katasterunterlagen: Februar 2023 Stand - Eigentümerangaben (Katasternachweis): 07.02.2023 Stand - örtlicher Aufnahme: 29.06.2021</p>	<p>Strausberg, 07.02.2023 Öffentlich best. Verm.-Ing. - Siegel -</p>																				
<p>Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 BauVorIV – Objektbezogener Lageplan</p> <table border="1"> <tr> <td>Denkmal gem. BbgDSchG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturdenkmal gem. § 28 BNatSchG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gesch. Landschaftsbestandteil(e) gem. § 29 BNatSchG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bototope gem. § 18 BbgNatSchG</td> <td></td> </tr> </table> <p>Projektangaben: Stand - Projektunterlagen: 28.03.2022 von: Architekt Dipl.-Ing. Martin Langosch, Dietrich-Bonhoeffer Straße 10, 10407 Berlin Stand - Änderungen:</p> <table border="1"> <tr> <th>Index:</th> <th>Inhalt:</th> <th>bearbeitet:</th> </tr> <tr> <td>2.29.03.2022</td> <td>Projekteintrag</td> <td>Herr Wävschmiak</td> </tr> <tr> <td>3.21.09.2022</td> <td>Änderung Projekt (Höhe Attika), Außenanlagen</td> <td>bearbeitet: Herr Wävschmiak</td> </tr> <tr> <td>4.07.02.2023</td> <td>Änderung der Außenanlagen (Ergänzung von Fahrradstellplätzen und gepl. Bäumen)</td> <td>bearbeitet: Herr Wävschmiak</td> </tr> </table>			Denkmal gem. BbgDSchG		Naturdenkmal gem. § 28 BNatSchG		gesch. Landschaftsbestandteil(e) gem. § 29 BNatSchG		Bototope gem. § 18 BbgNatSchG		Index:	Inhalt:	bearbeitet:	2.29.03.2022	Projekteintrag	Herr Wävschmiak	3.21.09.2022	Änderung Projekt (Höhe Attika), Außenanlagen	bearbeitet: Herr Wävschmiak	4.07.02.2023	Änderung der Außenanlagen (Ergänzung von Fahrradstellplätzen und gepl. Bäumen)	bearbeitet: Herr Wävschmiak
Denkmal gem. BbgDSchG																						
Naturdenkmal gem. § 28 BNatSchG																						
gesch. Landschaftsbestandteil(e) gem. § 29 BNatSchG																						
Bototope gem. § 18 BbgNatSchG																						
Index:	Inhalt:	bearbeitet:																				
2.29.03.2022	Projekteintrag	Herr Wävschmiak																				
3.21.09.2022	Änderung Projekt (Höhe Attika), Außenanlagen	bearbeitet: Herr Wävschmiak																				
4.07.02.2023	Änderung der Außenanlagen (Ergänzung von Fahrradstellplätzen und gepl. Bäumen)	bearbeitet: Herr Wävschmiak																				
<p>Nachrichtliche Angaben eingetragten:</p>	<p>Für die Richtigkeit des Projektentwurfes:</p>	<p>(Stempel)</p>																				
<p>(Öffentlich best. Verm.-Ing.)</p>	<p>(Entwurfsverfasser)</p>	<p>(Bauherr)</p>																				
<p>Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:</p>																						