

Flächenzusammenstellung Haus A

Bauvorhaben: Nachttag zur Baugenehmigung AZ: 63.30/01977-22 vom 01.06.2023
 zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (Haus B und C) und eines Wohn- und Geschäftshauses (Haus A) auf einer gemeinsamen Tiefgarage mit Geländeanpassung
 Hier: Grundrissänderungen im 1.- 3. OG durch Änderung von einer Wohneinheit in 2 Wohneinheiten, dadurch Erhöhung der Wohneinheiten um 4 auf 54 Wohneinheiten insgesamt

Grundstück: Berliner Str. 4 + 5, 15378 Rüdersdorf OT Hennickendorf

Bauherr: RG STABI Bau GmbH, Hatzenporter Weg 68, 12681 Berlin

Planung: Dipl.-Ing. Architekt Martin Langosch, Dietrich-Bonhoeffer-Str. 10, 10407 Berlin

Geschoß	Einheit	Raum	Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Geschoßfläche	Barrierefrei Wohnungen	Fenster Flächen Rohbauöffnung (m ²)	Belichtung gem. § 34 erfüllt
EG	A.GEW 01	Raum brutto	249,08m ²	249,08m ²					
	A.GEW 02	Raum brutto	237,34m ²	237,34m ²		486,42m ²			
	allgemein	TRH A1	12,98m ²	12,98m ²					
		Flur	15,98m ²	15,98m ²			28,96m ²		

Geschoß	Einheit	Raum	Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Geschoßfläche	Barrierefrei Wohnungen	Fenster Flächen Rohbauöffnung (m²)	Belichtung gem. § 34 erfüllt
1.OG	A.1.1	Wohnen / Essen / Küche	38,74m²	72,77m²			BF	7,8	x
		Schlafzimmer	19,22m²					3,9	x
		Bad	5,64m²						
		Flur	6,67m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,50m²						
	A.1.2	Wohnen / Essen / Küche	32,66m²	67,10m²			BF	11,70	x
		Schlafzimmer	16,72m²					7,80	x
		Bad	6,30m²						
		Flur	8,92m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,50m²						
	A.1.3	Wohnen / Essen / Küche	39,64m²	78,06m²			BF	6,60	x
		Schlafzimmer	24,69m²					7,80	x
		Bad	5,41m²						
		Flur	5,50m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,82m²						
	A.1.4	Wohnen / Essen / Küche	37,17m²	70,01m²			BF	6,60	x
		Schlafzimmer	16,64m²					3,90	x
		Bad	6,62m²						
		Flur	6,76m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,82m²						
	A.1.5	Wohnen / Essen / Küche	37,65m²	70,44m²			BF	7,80	x
Schlafzimmer		16,14m²	3,90					x	
Bad		5,89m²							
Flur		7,94m²							
Balkon (Grundfläche x 0,5)		2,82m²							
A.1.6	Wohnen / Essen / Küche	33,59m²	73,81m²			BF	7,80	x	
	Schlafzimmer	17,11m²					3,90	x	
	Bad	8,78m²							
	Flur	11,87m²							
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,46m²							
A.1.7	Wohnen / Essen / Küche	22,03m²	35,91m²				3,00	x	
	Schlafzimmer	3,05m²							
	Bad	3,68m²							
	Flur	4,69m²							
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,46m²							
allgemein	TRH 01 / Flur	33,98m²			33,98m²	502,08m²			

Geschoß	Einheit	Raum	Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Geschoßfläche	Barrierefrei Wohnungen	Fenster Flächen Rohbauöffnung (m²)	Belichtung gem. § 34 erfüllt
2.OG	A.2.1	Wohnen / Essen / Küche	38,74m²	73,17m²				7,8	x
		Schlafzimmer	19,28m²					3,9	x
		Bad	5,90m²						
		Flur	6,75m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,50m²						
	A.2.2	Wohnen / Essen / Küche	32,66m²	66,91m²				11,70	x
		Schlafzimmer	16,59m²					7,80	x
		Bad	5,50m²						
		Flur	9,66m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,50m²						
	A.2.3	Wohnen / Essen / Küche	39,57m²	77,99m²				6,60	x
		Schlafzimmer	24,69m²					7,80	x
		Bad	5,41m²						
		Flur	5,50m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,82m²						
	A.2.4	Wohnen / Essen / Küche	37,17m²	70,21m²				6,60	x
		Schlafzimmer	16,69m²					3,90	x
		Bad	6,77m²						
		Flur	6,76m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,82m²						
	A.2.5	Wohnen / Essen / Küche	37,76m²	70,72m²				7,80	x
Schlafzimmer		15,86m²	3,90					x	
Bad		6,34m²							
Flur		7,94m²							
Balkon (Grundfläche x 0,5)		2,82m²							
A.2.6	Wohnen / Essen / Küche	33,59m²	73,81m²				7,80	x	
	Schlafzimmer	17,11m²					3,90	x	
	Bad	8,78m²							
	Flur	11,87m²							
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,46m²							
A.2.7	Wohnen / Essen / Küche	22,03m²	35,91m²				3,00	x	
	Schlafzimmer	3,05m²							
	Bad	3,68m²							
	Flur	4,69m²							
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,46m²							
allgemein	TRH 01 / Flur	34,22m²			34,22m²	502,94m²			

Geschoß	Einheit	Raum	Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Geschoßfläche	Barrierefrei Wohnungen	Fenster Flächen Rohbauöffnung (m²)	Belichtung gem. § 34 erfüllt
3.OG	A.3.1	Wohnen / Essen / Küche	39,17m²	73,92m²				7,8	x
		Schlafzimmer	19,60m²					3,9	x
		Bad	5,90m²						
		Flur	6,75m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,50m²						
	A.3.2	Wohnen / Essen / Küche	33,97m²	68,19m²				11,70	x
		Schlafzimmer	16,77m²					7,80	x
		Bad	5,50m²						
		Flur	9,45m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,50m²						
	A.3.3	Wohnen / Essen / Küche	40,12m²	79,28m²				6,60	x
		Schlafzimmer	25,43m²					7,80	x
		Bad	5,41m²						
		Flur	5,50m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,82m²						
	A.3.4	Wohnen / Essen / Küche	37,59m²	70,85m²				6,60	x
		Schlafzimmer	16,91m²					3,90	x
		Bad	6,77m²						
		Flur	6,76m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,82m²						
	A.3.5	Wohnen / Essen / Küche	38,19m²	71,57m²				7,80	x
Schlafzimmer		16,28m²	3,90					x	
Bad		6,34m²							
Flur		7,94m²							
Balkon (Grundfläche x 0,5)		2,82m²							
A.3.6	Wohnen / Essen / Küche	34,36m²	75,35m²				7,80	x	
	Schlafzimmer	17,66m²					3,90	x	
	Bad	9,00m²							
	Flur	11,87m²							
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,46m²							
A.3.7	Wohnen/Kochen/ Schlafen	22,40m²	36,28m²				3,00	x	
	Schlafzimmer	3,05m²							
	Bad	3,68m²							
	Flur	4,69m²							
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,46m²							
allgemein	TRH 01 / Flur	34,18m²			34,18m²	509,62m²			

Zusammenfassung Flächen Haus A

Geschoß	Wohnfläche	Gewerbefläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Gesamtfläche pro Geschoß	Gesamtfläche Haus A
EG		486,42m ²	29,86m ²	516,28m ²	
1. OG	468,10m ²		33,98m ²	502,08m ²	
2. OG	468,72m ²		34,22m ²	502,94m ²	
3. OG	475,44m ²		34,18m ²	509,62m ²	
Gesamt	1412,26m ²	486,42m ²	132,24m ²	2030,92m ²	2030,92m ²

Flächenzusammenstellung Haus B

Bauvorhaben: Nachtag zur Baugenehmigung AZ: 63.30/01977-22 vom 01.06.2023
zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (Haus B und C) und eines Wohn- und Geschäftshauses (Haus A) auf einer gemeinsamen Tiefgarage mit Geländeanpassung
Hier: Grundrissänderungen im 1.- 3. OG durch Änderung von einer Wohneinheit in 2 Wohneinheiten, dadurch Erhöhung der Wohneinheiten um 4 auf 54 Wohneinheiten insgesamt

Grundstück: Berliner Str. 4 + 5, 15378 Rüdersdorf OT Hennickendorf

Bauherr: RG STABI Bau GmbH, Gneisstr. 6, 14193 Berlin

Planung: Dipl.-Ing. Architekt Martin Langosch, Dietrich-Bonhoeffer-Str. 10, 10407 Berlin

Geschoß	Einheit	Raum	Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Geschoßfläche	Barrierefrei Wohnungen	Fenster Flächen Rohbauöffnung (m²)	Belichtung gem. § 34 erfüllt	
EG	B.0.1	Wohnen/ Essen	30,65m²					6,24	x	
		Küche	6,01m²							
		Schlafzimmer 1	16,20m²					2,34	x	
		Schlafzimmer 2	14,25m²					2,7	x	
		Kinderzimmer	11,21m²					2,7	x	
		Bad	6,76m²							
		Waschraum	3,02m²							
		Flur	16,56m²							
			Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,45m²	108,11m²			BF		
	B.0.2	Wohnen	19,79m²						3,9	x
		Essen / Küche	29,82m²							
		Schlafzimmer	15,07m²					2,7	x	
		Kinderzimmer	10,78m²					2,7	x	
		Bad	6,61m²							
		WC	4,11m²							
		Flur	12,58m²							
				Terrasse (Grundfläche x 0,5)	3,83m²	102,59m²			BF	
	B.0.3	Wohnen	21,95m²						3,9	x
		Essen / Küche	32,08m²							
		Schlafzimmer	14,22m²					2,7	x	
		Kinderzimmer	15,14m²					2,7	x	
		Abstellraum	2,96m²							
		Bad	6,90m²							
		WC	3,23m²							
		Flur	13,97m²							
			Terrasse (Grundfläche x 0,5)	3,86m²	114,31m²			BF		
	B.0.4	Wohnen / Essen / Küche	26,51m²						3,9	x
		Schlafzimmer	15,30m²					2,7	x	
Zimmer 1		17,31m²					2,7	x		
Zimmer 2		16,28m²					3,9	x		
Bad		6,57m²								
WC		3,28m²								
Flur		16,07m²								
			Terrasse (Grundfläche x 0,5)	2,76m²	104,08m²			BF		
allgemein	TRH 02.1		8,31m²	8,31m²						
	TRH 02.2		2,39m²	2,39m²						
	Flur		31,52m²	31,52m²	42,22m²	471,31				

Geschoß	Einheit	Raum	Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Geschoßfläche	Barrierefrei Wohnungen	Fenster Flächen Rohbauöffnung (m²)	Belichtung gem. § 34 erfüllt	
1. OG	B.1.1	Wohnen/Essen	30,02m²					8,58	x	
		Küche	7,90m²							
		Schlafzimmer	18,94m²					2,7	x	
		Kinderzimmer	11,21m²					2,7	x	
		Bad	5,34m²							
		WC	2,86m²							
		Flur	13,69m²							
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,45m²	93,41m²						
	B.1.2	Wohnen / Essen / Küche	31,92m²						9,3	x
		Schlafzimmer	12,15m²						2,7	x
		Kinderzimmer 1	9,85m²						2,7	x
		Kinderzimmer 2	8,19m²						2,7	x
		Bad	5,75m²							
		Bad	4,80m²							
		Abstellraum	4,66m²							
		Flur	11,81m²							
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,62m²	91,75m²						
	B.1.3	Wohnen	19,79m²						3,9	x
		Essen / Küche	10,03m²							
		Schlafzimmer	15,07m²						2,7	x
		Kinderzimmer	10,78m²						2,7	x
		Bad	6,66m²							
		Flur	12,79m²							
		WC	4,11m²							
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,41m²	82,64m²							
	B.1.4	Wohnen	21,95m²						3,9	x
		Essen / Küche	10,33m²							
		Schlafzimmer	14,22m²						2,7	x
		Kinderzimmer	15,14m²						2,7	x
		Bad	6,96m²							
		WC	3,23m²							
		Flur	13,97m²							
		Abstellraum	2,96m²							
Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,44m²	92,20m²								
B.1.5	Wohnen / Essen / Küche	26,51m²						3,9	x	
	Schlafzimmer	16,63m²						2,7	x	
	Zimmer 1	17,31m²						2,7	x	
	Zimmer 2	16,28m²								
	Bad	6,64m²								
	WC	3,28m²								
	Flur	14,82m²								
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,50m²	103,97m²							
allgemein	TRH 02	4,59m²								
	Flur	37,92m²								
	Laubengang	6,90m²			49,41m²	513,38m²				

Geschoß	Einheit	Raum	Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Geschoßfläche	Barrierefrei Wohnungen	Fenster Flächen Rohbauöffnung (m²)	Belichtung gem. § 34 erfüllt	
2. OG	B.2.1	Wohnen/Essen	30,02m²					8,58	x	
		Küche	7,90m²							
		Schlafzimmer	18,94m²					2,7	x	
		Kinderzimmer	11,21m²					2,7	x	
		Bad	5,34m²							
		WC	2,86m²							
		Flur	13,69m²							
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,45m²	93,41m²						
	B.2.2	Wohnen / Essen / Küche	31,92m²						9,3	x
		Schlafzimmer	12,15m²						2,7	x
		Kinderzimmer 1	9,85m²						2,7	x
		Kinderzimmer 2	8,19m²						2,7	x
		Bad	5,75m²							
		Bad	4,80m²							
		Abstellraum	4,66m²							
		Flur	11,81m²							
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,62m²	91,75m²						
	B.2.3	Wohnen	19,79m²						3,9	x
		Essen / Küche	10,03m²							
		Schlafzimmer	15,07m²						2,7	x
		Kinderzimmer	10,78m²						2,7	x
		Bad	6,66m²							
		Flur	12,79m²							
		WC	4,11m²							
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,41m²	82,64m²							
	B.2.4	Wohnen	21,95m²						3,9	x
		Essen / Küche	10,33m²							
		Schlafzimmer	14,22m²						2,7	x
		Kinderzimmer	15,14m²						2,7	x
		Bad	6,96m²							
WC		3,23m²								
Flur		13,97m²								
Abstellraum		2,96m²								
Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,44m²	92,20m²								
B.2.5	Wohnen / Essen / Küche	26,51m²						3,9	x	
	Schlafzimmer	16,63m²						2,7	x	
	Zimmer 1	17,31m²						2,7	x	
	Zimmer 2	16,28m²								
	Bad	6,64m²								
	WC	3,28m²								
	Flur	14,82m²								
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,50m²	103,97m²							
allgemein	TRH 02	4,59m²								
	Flur	37,92m²								
	Laubengang	6,90m²			49,41m²	513,38m²				

Geschoß	Einheit	Raum	Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Geschoßfläche	Barrierefrei Wohnungen	Fenster Flächen Rohbauöffnung (m²)	Belichtung gem. § 34 erfüllt	
3. OG	B.3.1	Wohnen / Essen / Küche	40,22m²					11,7	x	
		Schlafzimmer	13,43m²					2,7	x	
		Zimmer 1	14,09m²					2,7	x	
		Zimmer 2	12,65m²					3,12	x	
		Bad	5,22m²							
		WC	3,05m²							
		Flur	17,43m²							
		Terrasse (Grundfläche x 0,5)	14,00m²	120,09m²						
	B.3.2.	Wohnen / Essen / Küche	34,28m²						13	x
		Schlafzimmer	16,89m²						3	x
		Bad	7,61m²							
		Abstellraum	2,19m²							
		Flur	7,04m²							
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,62m²							
		Terrasse (Grundfläche x 0,5)	7,68m²	78,31m²						
	B.3.3	Wohnen / Essen / Küche	26,37m²						5,4	x
		Schlafzimmer	3,23m²							
		Bad	5,64m²							
		Flur	4,26m²							
		Abstellraum	2,33m²							
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,41m²	45,24m²						
	B.3.4	Wohnen	22,22m²						3,9	x
		Essen / Küche	10,33m²							
		Schlafzimmer	14,46m²						2,7	x
		Kinderzimmer	15,40m²						2,7	x
		Bad	6,83m²							
		WC	3,23m²							
		Flur	13,88m²							
		Abstellraum	2,96m²							
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,44m²	92,75m²							
B.3.5	Wohnen/ Kochen	27,19m²						3,9	x	
	Zimmer 1	17,50m²						2,7	x	
	Zimmer 2	16,85m²						2,7	x	
	Kind	17,14m²						2,7	x	
	Bad	6,80m²								
	WC	3,37m²								
	Flur	14,92m²								
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	2,50m²	106,27m²							
	allgemein	TRH 02	4,84m²							
		Flur	34,34m²							
Laubengang		6,90m²			46,08m²	488,74m²				

Zusammenfassung Flächen Haus B

Geschoß	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Gesamtfläche pro Geschoß	Gesamtfläche Haus B
EG	429,09m ²	42,22m ²	471,31m ²	
1.OG	463,97m ²	49,41m ²	513,38m ²	
2. OG	463,97m ²	49,41m ²	513,38m ²	
3. OG	442,36m ²	46,08m ²	448,74m ²	
Gesamt	1799,69m ²	187,12m ²	1986,81m ²	1986,81m ²

Flächenzusammenstellung Haus C

Bauvorhaben: Nachttag zur Baugenehmigung AZ: 63.30/01977-22 vom 01.06.2023
zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (Haus B und C) und eines Wohn- und Geschäftshauses (Haus A) auf einer gemeinsamen Tiefgarage mit Geländeanpassung
Hier: Grundrissänderungen im 1.- 3. OG durch Änderung von einer Wohneinheit in 2 Wohneinheiten, dadurch Erhöhung der Wohneinheiten um 4 auf 54 Wohneinheiten insgesamt

Grundstück: Berliner Str. 4 + 5, 15378 Rüdersdorf OT Hennickendorf

Bauherr: RG STABI Bau GmbH, Gneisstr. 6, 14193 Berlin

Planung: Dipl.-Ing. Architekt Martin Langosch, Dietrich-Bonhoeffer-Str. 10, 10407 Berlin

Geschoß	Einheit	Raum	Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Geschoßfläche	Barrierefrei Wohnungen	Fenster Flächen Rohbauöffnung (m ²)	Belichtung gem. § 34 erfüllt	
EG	C.0.1	Wohnen / Essen / Küche	36,39m ²					6,24	x	
		Schlafzimmer	16,15m ²					2,7	x	
		Bad	8,28m ²							
		Abstellraum	4,84m ²							
		Flur	6,22m ²							
		Terrasse (Grundfläche x 0,5)	3,68m ²	75,56m ²				BF		
	C.0.2	Wohnen / Essen	29,41m ²						9,3	x
		Küche	6,44m ²							
		Schlafzimmer	18,61m ²						2,7	x
		Kinderzimmer	15,98m ²						2,7	x
		Bad	4,83m ²							
		Waschraum	2,54m ²							
		Flur	10,36m ²							
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,45m ²	91,62m ²						
	C.0.3	Wohnen / Essen / Küche	22,25m ²						3,9	x
		Schlafzimmer	16,44m ²						2,7	x
		Bad	7,08m ²							
		Abstellraum	2,78m ²							
		Flur	7,42m ²							
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,46m ²	59,43m ²						
C.0.4	Wohnen/Essen	27,41m ²						6,24	x	
	Küche	8,72m ²						2,7	x	
	Schlafzimmer	16,19m ²						2,7	x	
	Kinderzimmer	13,65m ²								
	Bad	6,38m ²								
	Waschraum	2,69m ²								
	Flur	9,83m ²								
	Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,45m ²	88,32m ²							
allgemein	TRH 03		12,41m ²							
	Flur		18,89m ²		31,30m ²	346,23m ²				

Geschoß	Einheit	Raum	Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Geschoßfläche	Barrierefrei Wohnungen	Fenster Flächen Rohbauöffnung (m²)	Belichtung gem. § 34 erfüllt	
1.OG	C.1.1	Wohnen / Essen / Küche	36,72m²					6,24	x	
		Schlafzimmer	16,34m²					2,7	x	
		Bad	8,32m²							
		Abstellraum	4,84m²							
		Flur	6,30m²							
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,42m²	75,94m²						
	C.1.2	Wohnen/Essen	29,40m²						9,3	x
		Küche	6,29m²							
		Schlafzimmer	18,61m²						2,7	x
		Kinderzimmer	15,98m²						2,7	x
		Bad	4,73m²							
		WC	2,65m²							
		Flur	10,48m²							
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,45m²	91,59m²						
	C.1.3	Wohnen / Essen / Küche	22,39m²						3,9	x
		Schlafzimmer	16,47m²						2,7	x
		Bad	7,20m²							
		Abstellraum	2,78m²							
		Flur	7,42m²							
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,46m²	59,72m²						
	C.1.4	Wohnen/Essen	27,43m²						6,24	x
		Küche	8,72m²						2,7	x
		Schlafzimmer	16,19m²						2,7	x
		Kinderzimmer	13,65m²							
		Bad	6,25m²							
		WC	2,89m²							
		Flur	9,81m²							
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,45m²	88,39m²						
allgemein	TRH 03	4,45m²								
	Flur	21,2m²								
	Laubengang	7,92m²			33,57m²	349,21m²				

Geschoß	Einheit	Raum	Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Geschoßfläche	Barrierefrei Wohnungen	Fenster Flächen Rohbauöffnung (m²)	Belichtung gem. § 34 erfüllt
2.OG	C.2.1	Wohnen / Essen / Küche	36,72m²	75,94m²				6,24	x
		Schlafzimmer	16,34m²					2,7	x
		Bad	8,32m²						
		Abstellraum	4,84m²						
		Flur	6,30m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,42m²						
	C.2.2	Wohnen/Essen	29,40m²	91,59m²				9,3	x
		Küche	6,29m²						
		Schlafzimmer	18,61m²					2,7	x
		Kinderzimmer	15,98m²					2,7	x
		Bad	4,73m²						
		WC	2,65m²						
		Flur	10,48m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,45m²						
	C.2.3	Wohnen / Essen / Küche	22,39m²	59,72m²				3,9	x
		Schlafzimmer	16,47m²					2,7	x
		Bad	7,20m²						
		Abstellraum	2,78m²						
		Flur	7,42m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,46m²						
	C.2.4	Wohnen/Essen	27,43m²	88,39m²				6,24	x
		Küche	8,72m²					2,7	x
		Schlafzimmer	16,19m²					2,7	x
		Kinderzimmer	13,65m²						
		Bad	6,25m²						
		WC	2,89m²						
		Flur	9,81m²						
		Balkon (Grundfläche x 0,5)	3,45m²						
allgemein	TRH 03	4,45m²			33,57m²	349,21m²			
	Flur	21,2m²							
	Laubengang	7,92m²							

Geschoß	Einheit	Raum	Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Geschoßfläche	Barrierefrei Wohnungen	Fenster Flächen Rohbauöffnung (m²)	Belichtung gem. § 34 erfüllt	
3.OG	C.3.1	Wohnen/Essen	31,93m²					11,05	x	
		Küche	6,09m²							
		Schlafzimmer 1	17,69m²					2,7	x	
		Schlafzimmer 2	16,73m²					7,9	x	
		Schlafzimmer 3	12,75m²					5,2	x	
		Bad/Dusche/Sauna	10,64m²							
		Bad	5,34m²							
		Flur	14,84m²							
		Terrasse (Grundfläche x 0,5)	23,00m²	138,83m²						
	C.3.2	Wohnen/Essen	39,75m²						7,8	x
		Küche	9,52m²							
		Schlafzimmer 1	12,52m²					2,7	x	
		Schlafzimmer 2	14,84m²					2,7	x	
		Schlafzimmer 3	13,84m²					3,12	x	
		Bad	5,18m²							
		WC	3,67m²							
		Flur	9,64m²							
		Terrasse (Grundfläche x 0,5)	15,85m²	124,81m²						
	allgemein	TRH 03	4,7m²							
Flur		15,86m²								
Laubengang		7,92m²			28,48m²	292,12m²				

Zusammenfassung Flächen Haus C

Geschoß	Wohnfläche	Nutzfläche/ Verkehrsfläche	Gesamtfläche pro Geschoß	Gesamtfläche Haus C
EG	314,93m ²	31,30m ²	346,23m ²	
1.OG	315,64m ²	33,57m ²	349,21m ²	
2. OG	315,64m ²	33,57m ²	349,21m ²	
3. OG	263,64m ²	28,48m ²	292,12m ²	
Gesamt	1209,85m ²	126,92m ²	1336,77m ²	1336,77m ²